

E.I.

OGGETTO: Procedura di gara per l'affidamento della gestione in concessione dei Parcheggi dell'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza Cannizzaro.
Aggiudicazione definitiva
CIG 6630456960

Dimostrazione della compatibilità economica:

Conto economico

Settore Provveditorato

L'addetto al riscontro

Il Direttore del
Settore Provveditorato/Econ

Settore Economico Finanziario

Preso atto di quanto sopra si attesta che il costo previsto nel presente atto è stato registrato in contabilità generale

L'addetto al riscontro

Il Dirigente Amministrativo

Li, _____

DELIBERAZIONE n° 2699

Adottata nella seduta del 09 NOV. 2016

dal Direttore Generale

Dott. Angelo Pellicanò

Con l'intervento dei Sigg.:

D.ssa Rosaria D'Ippolito

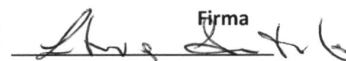
Direttore Amministrativo

Dott. Salvatore Giuffrida

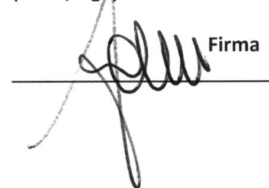
Direttore Sanitario

e con l'assistenza, quale segretario verbalizzante della Dott.ssa Lorenza Gilusto

Funzionario istruttoria
(D.ssa Letizia Santonocito)

Firma


Responsabile procedimento
(Dott./Sig.)

Firma


IL Direttore Generale

Premesso che con delibera n. 1823 del 14/07/2016 è stato autorizzato l'esperimento di una procedura di gara per l'affidamento della gestione in concessione delle aree adibite a parcheggio dell'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza Cannizzaro, ai sensi del Dlgs 50/16, per un periodo di anni 5, prorogabili di ulteriori anni 2 a discrezione e richiesta del concedente, da svolgere secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto/disciplinare e da aggiudicare con le modalità descritte al comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e dunque, con il criterio del prezzo più basso, e nel caso de quo attraverso la formulazione di offerte di canone onnicomprensivo mensile al rialzo sulla base d'asta prevista di euro 12.000,00;

Che il Bando/avviso di gara è stato pubblicato: sulla GUCE n. S139 del 21/07/2016, sulla GURS n. 31 del 05/08/2016, sul sito web Aziendale in data 21/07/2016, sul sito del Ministero delle Infrastrutture in data 22/07/2016 nonchè sui quotidiani "Il Sole24ore" del 5/08/2016; "Quotidiano di Sicilia" del 4/8/2016, "Repubblica" del 5/8/2016 e "La Sicilia" del 4/8/2016;

Che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 20/04/2016 alle ore 10,00;

Che, in data 21.09.2016 alle ore 11.00, come da verbale redatto dal notaio Dott. Diego Barone in qualità di Ufficiale rogante (Repertorio n. 24452 del 28.09.2016), allegato al presente atto per farne parte integrante, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara che, accertata la avvenuta presentazione, entro il termine previsto (21.09.2016 - ore 10,00) di n. 4 plichi da parte delle seguenti ditte:

1. GESTO PARK SRL
2. COOP. SOCIALE ECO – TOURIST
3. S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SRL
4. S.C.T. SISTEMI CONTROLLO TRAFFICO SRL

Che in quella sede il seggio di gara ha proceduto con l'apertura dei plichi e, dopo aver verificato la presenza della documentazione richiesta nel capitolato di gara, e verificato la documentazione amministrativa contenuta nella busta n. 1 di ciascuna ditta, avendo accertato la sussistenza dei requisiti richiesti nel capitolato di gara, ha ammesso tutte le ditte concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;

Che in prosecuzione dei lavori il Seggio di gara ha proceduto, pertanto, alla apertura della busta n. 2 contenente "l'offerta economica" di ciascuna delle suddette società ammesse, dandone lettura e formulando la seguente graduatoria di gara, discendente dal valore del canone onnicomprensivo mensile offerto al rialzo sulla base d'asta prevista di euro 12.000,00 dalle suindicate ditte:

GRADUATORIA DI GARA	DITTA	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA	OFFERTA ECONOMICA Valore aggiuntivo alla base d'asta	CANONE MENSILE OFFERTO IVA ESCLUSA
1 ^a	GESTO PARK SRL	€. 12.000,00	€. 12.142,00	€. 24.142,00
2 ^a	COOP. SOCIALE ECO - TOURIST	€. 12.000,00	€. 11.170,69	€. 23.170,69
3 ^a	S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SRL	€. 12.000,00	€. 10.800,00	€. 22.800,00
4 ^a	S.C.T. SISTEMI CONTROLLO TRAFFICO SRL	€. 12.000,00	€. 8.018,42	€. 20.018,42

Che di conseguenza in quella sede il Presidente del seggio di gara ha dichiarato aggiudicataria provvisoria della procedura in questione la società **GESTO PARK SRL**, con sede in Albissola Marina (SV) Via delle Industrie n. 226/E - C.F. 00507860096, per avere presentato il canone onnicomprensivo mensile al rialzo sulla base d'asta prevista di euro 12.000,00 più alto, pari ad un valore complessivo di €. 24.142,00 IVA esclusa;

Che la aggiudicazione provvisoria in favore della ditta **GESTO PARK SRL** è stata comunicata agli indirizzi pec delle società concorrenti in data 26/09/2016;

Che prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva si è ritenuto , in data 23/09/2016 e tramite l'AVCpass , agli accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni autocertificate in sede di gara, dalla ditta aggiudicataria **GESTO PARK SRL** ,

Rilevato, che dall'esame della documentazione trasmessa dall'ANAC, le dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta **GESTO PARK SRL**, appaiono confermate e la posizione complessiva in regola;

Rilevato che in data 23.09.2016 (prot. MIUTG ingresso 0027341) è stata altresì inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) la richiesta di informativa antimafia per la ditta Gesto Park, ai sensi del D.lgs n.159/2011 e successive modifiche e integrazioni ;

Preso atto che la Prefettura di Savona con nota prot. n. 27551/2016 del 5/10/2016 - di riscontro alla suddetta richiesta prot. 0027341 del 23/09/2016 - ha comunicato *"che gli accertamenti necessari per consentire la definizione del procedimento sono tuttora in corso"* ;

Considerato che con il D.lgs 153/2014 è stato ridotto da 45 a 30 giorni il termine entro il quale i Prefetti devono rilasciare le informative antimafia , con la possibilità per le Amministrazioni richiedenti , nel caso in cui le Prefetture non siano state in grado di emanare tempestivamente la certificazione, di stipulare il relativo contratto con l'avvertenza che , nell'eventualità che dai controlli effettuati ex post emergano situazioni ostative, il contratto possa essere risolto in qualsiasi momento;

Che pertanto, essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla prima richiesta formulata con prot. 0027341 del 23/09/2016, si ritiene possibile, ai sensi del comma 2 dell'art. 92 del D.lgs 153/2014, procedere con l'affidamento del suddetto servizio, sotto riserva di legge, nelle more di acquisire l'eventuale buon esito della informativa antimafia e, conseguentemente, formalizzare la aggiudicazione definitiva della presente gara in favore della ditta **GESTO PARK SRL**;

Che occorre rilevare come , trattandosi di aggiudicazione di concessione basata su offerte al rialzo rispetto alla base d'asta prevista e dunque non al ribasso come indicato all' comma 2 dell'art 97 del Dlgs 50/2016 che testualmente recita <<.. 2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati (rectius: agli offerenti) i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi...>> non risulta possibile alcuna verifica della anomalia ;

Che in ogni modo la Società Gesto Park in sede di offerta ha presentato , in allegato alla offerta economica , specifico giustificativo nel quale risulta indicata una percentuale di utile di impresa dell'8% che fa apparire conseguentemente la prevista gestione del servizio non in perdita ed in ogni modo coerente :

Che inoltre occorre prendere atto di come , alla luce di quanto disposto dal comma 1 dell' art. 165 del Dlgs 50/2016 , nei contratti di concessione la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario proviene dalla vendita dei servizi resi al mercato e che tali contratti comportano il trasferimento al concessionario del rischio operativo ;

Ritenuto, per quanto sopra, di potere prendere atto del suddetto verbale del 21.09.2016 *"di Ammissione preliminare e di Aggiudicazione provvisoria"* (Repertorio n. 24452 del 28.09.2016) redatto dal Notaio Dott. Diego Barone, in qualità di Ufficiale rogante del Seggio di gara, approvandone le determinazioni in esso contenuti, **e dichiarare aggiudicataria definitiva della gara di che trattasi la società GESTO PARK SRL, con sede in Albissola Marina (SV) Via delle Industrie n. 226/E - C.F. 00507860096**, per un periodo di anni 5, con possibilità di mantenimento per ulteriori anni due, a discrezione e richiesta di questa Azienda, alle condizioni, obblighi ed oneri previste nel capitolato speciale d'appalto/disciplinare e alle condizioni economiche indicate nell'offerta presentata in sede di gara, allegata al presente atto per farne parte integrante, al canone mensile di €. 24.142,00 IVA esclusa;

Ritenuto di stabilire che l'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza Cannizzaro si riserva la facoltà di revocare l'affidamento del servizio, anticipatamente rispetto alla sua naturale scadenza , in qualunque momento a causa di maturate esigenze o per sopravvenute disposizioni legislative, antimafia, regolamentari ed autorizzative che non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte;

Considerato che con Provvedimento della Prefettura di Reggio Calabria n. 59417 del 19.06.2015 l'attuale gestore del servizio , Flli Catalano srl , è stato oggetto di interdittiva antimafia ;

Che con nota prot 75682 dell'11.08.2015 il Prefetto di Reggio Calabria ha nominato un Amministratore straordinario della gestione del contratto vigente con la Azienda Ospedaliera Cannizzaro , prevedendo la scadenza del mandato a giugno 2016 nelle more dell'espletamento di nuova gara da parte di questa Azienda ;

Che con nota prot. 85700 del 26.08.2016 il Prefetto di Reggio Calabria ha concesso , in ragione di quanto comunicato da questa Amministrazione con nota 11841/2016 , una proroga della Amministrazione straordinaria del citato contratto gestito dalla F.Ili Catalano srl sino al 31.12.2016 ;

Che pertanto si ritiene necessario , alla luce della esigenza di realizzare entro tale termine il passaggio delle consegne tra la società F.Ili Catalano - in amministrazione straordinaria prefettizia - e la GESTO Park aggiudicataria della nuova gara , di prevedere la immediata immissione in servizio della GESTO Park srl consentendoLe una effettuazione del servizio in questione , per un periodo massimo di mesi 6 dalla data di subentro, con le medesime modalità in atto svolte dalla società F.Ili Catalano , per poi avviare , dopo tale termine , il servizio secondo le previsioni di gara ;

Su proposta del Responsabile del Settore Provveditorato ed Economato, che con la sottoscrizione del presente atto, apposta in calce, ne attesta la piena legittimità nonché la correttezza formale e sostanziale;

Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

DELIBERA

Per i motivi in premessa citati, che qui s'intendono ripetuti e trascritti

Prendere atto del verbale del 21.07.2016 di "*Ammissione preliminare e di Aggiudicazione provvisoria*", (Repertorio n. 24452/2016), redatto dal notaio Dott. Diego Barone, in qualità di Ufficiale rogante del Seggio di gara, approvandone le determinazioni in esso contenuti.

Prendere atto dell'esito positivo della verifica attraverso il sistema AVCPass dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara.

Prendere atto della avvenuta richiesta di Informativa antimafia, ai sensi del D.lgs. 159/2011 e s.m.i , inoltrata in data 23/09/2016 tramite B.D.N.A. (prot. MIUTG ingresso 0027341) alla Prefettura di Savona e, del suo mancato riscontro entro il termine per la esecuzione stabilito in 30 giorni.

Dare atto che , trattandosi di aggiudicazione di concessione basata su offerte al rialzo rispetto alla base d'asta prevista e dunque non al ribasso come indicato all' comma 2 dell'art 97 del Dlgs 50/2016 che testualmente recita <<.. 2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati (rectius: agli offerenti) i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi...>> non risulta possibile alcuna verifica della anomalia ma che , in ogni modo la Società Gesto Park in sede di offerta ha presentato , in allegato alla offerta economica , specifico giustificativo nel quale risulta indicata una percentuale di utile di impresa dell'8% che fa apparire conseguentemente la prevista gestione del servizio non in perdita ed in ogni modo coerente :

Dare atto di come , alla luce di quanto disposto dal comma 1 dell' art. 165 del Dlgs 50/2016 , nei contratti di concessione la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario proviene dalla vendita dei servizi resi al mercato e che tali contratti comportano , comunque , il trasferimento al concessionario del relativo rischio operativo ;

Aggiudicare definitivamente alla società GESTO PARK SRL, con sede in Albissola Marina (SV) Via delle Industrie n. 226/E - C.F. 00507860096, la procedura di gara per l'affidamento quinquennale, con possibilità di mantenimento per un ulteriore biennio, la procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione delle aree adibite a parcheggio dell'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza Cannizzaro, indetta con delibera n. 1823 del 14.07.2016, alle condizioni, obblighi ed oneri previste nel capitolato speciale d'appalto/disciplinare come integrate dalla relazione presentata in sede di gara e alle condizioni economiche offerte in gara , pari ad un canone mensile di €. 24.142,00 IVA esclusa.

Prendere atto della nota prot. 85700 del 26.08.2016 con la quale il Prefetto di Reggio Calabria ha concesso , in ragione di quanto comunicato da questa Amministrazione con nota 11841/2016 , una proroga della

Amministrazione straordinaria del contratto gestito dalla Flli Catalano srl , interdetta con provvedimento prot. 59417/2015, sino al 31.12.2016 ;

Dare atto della necessità di realizzare entro tale termine il passaggio delle consegne tra la società Flli Catalano in amministrazione straordinaria prefettizia e la GESTO Park aggiudicataria della nuova gara .

Stabilire di prevedere la tempestiva immissione in servizio della GESTO Park srl , anche nelle more della formalizzazione del contratto , consentendoLe la effettuazione del servizio in questione , per un periodo massimo di mesi 6 decorrenti dalla data di subentro , con le medesime modalità tecnico/gestionali in atto svolte dalla società Flli Catalano (gestione accessi in entrata ed uscita da postazione fissa con sbarramento all'ingresso del PO ndr) , per poi avviare , dopo tale termine ma con esecuzione delle attività propedeutiche in tale lasso di tempo , il servizio secondo le previsioni di gara ;

Stabilire che , il canone mensile da corrispondere a questa Azienda risulti essere , comunque , quello offerto in gara , pari a € 24.142,00 Iva esclusa , anche nel periodo semestrale di gestione provvisoria suindicato ;

Dare atto che l'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza Cannizzaro si riserva , in qualsiasi momento , la facoltà di revocare l'appalto anticipatamente rispetto alla sua naturale scadenza a causa di maturate esigenze o per sopravvenute disposizioni legislative, antimafia, regolamentari ed autorizzative che non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte.

Prevedere che il quinquennio di durata contrattuale abbia decorrenza dalla data che verrà indicata nel relativo contratto , da formalizzare trascorsi 35 giorni dalla data di adozione del presente atto ed entro i sessanta giorni successivi a tale termine , e che la gestione operativa del contratto , nella qualità di DEC , venga affidata alla Dott.ssa Letizia Santonocito del Settore Provveditorato cui spetterà la verifica del rispetto delle previsioni contrattuali da parte della società aggiudicataria e che per tale funzione potrà usufruire delle competenze previste all'art. 113 del D.lgs 50/2016 allorchè sarà stato adottato il Regolamento previsto dal comma 3 della medesima norma.

Riservarsi la possibilità , con successivo atto , di stabilire il possibile utilizzo per un ulteriore biennio della aggiudicazione disposta con il presente atto .

Prevedere a carico della società GESTO PARK SRL, il rimborso delle spese di pubblicità e dell'Ufficiale Rogante sostenute da questa Amministrazione .

Dare mandato al Settore Provveditorato di provvedere alla trasmissione di specifica lettera-contratto , da formalizzare trascorsi 35 giorni dalla data di adozione del presente atto ed entro i sessanta giorni successivi a tale termine .

Dare mandato al Settore ECOFIN di verificare il rispetto da parte della società **GESTO PARK SRL** del regolare versamento del canone mensile aggiudicato in gara , pari ad €. €. **24.142,00 IVA esclusa** dandone costante informazione al DEC .

Attribuire al presente atto immediata esecutività.

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo dell'Azienda dal 13/11 al 27/11/2016

Il Direttore del Settore Provveditorato

Dott. Salvatore Torrisi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Rosaria D'Ippolito

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Pellicanò

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Salvatore Giuffrida

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

D.ssa Lorenza Giusto